



南昌市城市發展有什麼特色？

組員： 何昕皓 Holly
梁靄琪 Kayley
譚嘉豪 Alex



從三大方向探討南昌市的發展特點：

1

交通

2

區域及
經濟

3

環境

南昌市簡介

- **行政區類別:** 江西省省會, 6個市轄區、3個縣
- **地理位置:** 江西省中北部, 鄱陽湖西南岸
- **面積:** 7402 km²
- **人口:** 530.29 萬人 (2015年)

- **發展理念:** 快速發展是前提, 協調發展是關鍵, 持續發展是目的





| 南昌市區域及經濟發展特色



近代區域發展方針

區域發展
方針



經濟發展
規劃

近代區域發展方針

- 以政治帶動經濟
- 拓展城市空間
- 「一江兩岸」格局



城市發展階段

- 城市發展較快時期 (1977-84年)
 - 向城南, 城東及昌北發展
 - 建成區面積至40平方公里
- 城市跨江擴展時期 (1985-96年)
 - 南昌大橋通車
 - 向城東, 朝陽洲及城南發展

城市發展階段

- 城市擴展快速時期 (1997-2000年)
 - 「一江兩岸」發展: 重點由市中心→ 新區開發→ 新建居住區
- 城市跳躍擴展期 (2000年至今)
 - 「一江兩岸」形成
 - 積極開發紅谷灘新區
 - 南昌市人民政府遷至紅谷灘新區新政路
 - 江西省政府也計劃遷移

經濟發展方針



南昌市发展和改革委员会

NANCHANG MUNICIPAL COMMISSION OF DEVELOPMENT AND REFORM

加入收藏 | 繁体

首页

我们的工作

我们的服务

我们的交流

信息公开

规划计划

首页>我们的工作>调研报告

请输入关键字



搜索

重置

南昌市“六大板块”发展分析与预测

稿源：市发改委 分享

【字号 | 大 中 小】

「六大經濟板塊」發展

經濟發展方針：「六大經濟板塊」

繁榮

強力

實力

特色

潛力

魅力

經濟發展方針：「六大經濟板塊」

目的：發展縣域經濟，
有利各縣區之間的產業互補，合力發展全市經濟

- 自然資源
- 經濟發展水平
- 產業特色

分為6份

避免各縣區盲目競爭，善用資源

「六大經濟板塊」

全市	
實力	南昌縣
	新建縣
	青山湖區
繁榮	東湖區
	西湖區
	青雲譜區
特色	進賢縣
	安義縣
	灣裡區
強力	高新區
	經開區
潛力	英雄
	桑海
魅力	紅谷灘新區

繁榮板塊：老城區

- 南昌市中心地帶
- 第三產業發展
(現代服務業)
→ 商務繁榮發展
- 發展歷史長，經濟
及生活環境成熟



魅力板塊：紅谷灘新區

- 南昌市CBD
- 由紅谷灘中心區、鳳凰洲、紅角洲三大片區組成
- 國際區域性經濟、金融、貿易中心，以及現代化城市。





| 南昌市環境發展特色



南昌森林城市發展簡介

- “南昌森林城市建設總體規劃2011-2020”

確立 “森林水城，美麗南昌” 的森林城市發展理念

提出 “一軸一心，兩扇兩翼，十核百廊千村” 的佈局

- 一軸: 贛江生態文化景觀軸
- 一心: 生態且居文化都市
- 兩扇: 鄱陽湖生態發展區&軍山湖青嵐湖生態濟區
- 兩翼: 北部梅嶺嶠嶺生態運動與假日遊憩區和南部田園遊憩與綠色產業發展區
- 十核: 建設十大生態文化與綠色經濟綜合體
- 百廊: 百條城市骨架生態景觀防火通道
- 千村: 建設千條美麗村莊

城市森林的概念及意義

- 最早出現於20世紀60年代
- 普遍認同的定義是：
“城市森林”是指在城市及其周邊範圍內以喬木為主體達到一定的規模和覆蓋度，能對周圍的環境產生重要影響，並具有明顯的生態價值和人文景觀價值的各種生物和非生物的綜合體。

城市森林的概念及意義

- 森林中的植物可以吸收及減低城市污染物、減輕或消除城市熱島效應、降低噪音、保持城市生態系統的穩定性等
- → “城市森林” 對城市環境的可持續發展具有重要的意義。

- 2015年情况：

- 森林覆盖率(剔除水面面积): 35.04%, 城区人均公园绿化面积: 12.04平方米
- 道路林木绿化率:91.4%
- 拥有不少国家级，省级及县级森林公园，自然保护区，并有8个湿地公园

- 历程:

- 2010年10月: 为全面提高绿化水平，南昌正式向国家林业局申报创建国家森林城市
-
- 2011年8月: 国家林业局正式批准
-
- 2015年11月24日: 南昌被正式命名为国家森林城市, 5年来共投入56.7亿元发展
-

南昌城市森林存在的問題

森林景觀分佈不均

- 城市森林景觀：分佈不均勻，多在郊區，市區較少。
- 沒有注重綠化用地的規劃：舊城區“熱島效應”明顯

植物種類不均，缺乏多樣性

- 植物種類分佈很不平衡。
- 沒有喬、灌、地被植物等，只鋪上草坪或單一植物：**城市綠化的質素不高。**
- 綠化植物沒有注重生物多樣性
- 綠化設計基本上都是採用簡單、規則的布局,例如大草坪的綠化模式·而且有時更不分土地性質、面積大小、環境負荷而一味濫用

市民環境保護意識不強

- 南昌城市森林建設**宣傳力度不夠**，市民對“城市森林”的作用了解不足
- 造成思想上不重視，甚至行為上破壞。

- 城鄉發展不平衡、建設資金投入不足、環境污染等

建議



目標 - 提高城市綠化水平

城市總體規劃

環保教育

種值合適當
環境的植物



| 南昌市交通發展特色



南昌市交通發展特色

• 大方向：

1. 把南昌打造成帶動全省發展的核心
→ 構建南昌一小時經濟圈
2. 在南昌打造綠色低碳示範城市
→ 可持續發展交通模式 (地鐵)



南昌一小時經濟圈

- 範圍和規模：



- 以與南昌直線距離100km 為半徑，在此範圍內的縣城所涉行政區域。
- 具體包括：
- 九江的永修縣（46km）、共青城市（72 km）、德安縣（80 km）、宜春的靖安縣（68 km）、奉新縣（61 km）、高安市（65km）、豐城市（61 km）、樟樹市（85km）、撫州的臨川區（97 km）、上饒的余幹縣（80km）
- 區域內2012年GDP為4382.78億元，人口有1089.07萬人，面積有2.44萬平方公里，分別佔全省的33.8%、24.2%、14.6%

交通條件基礎

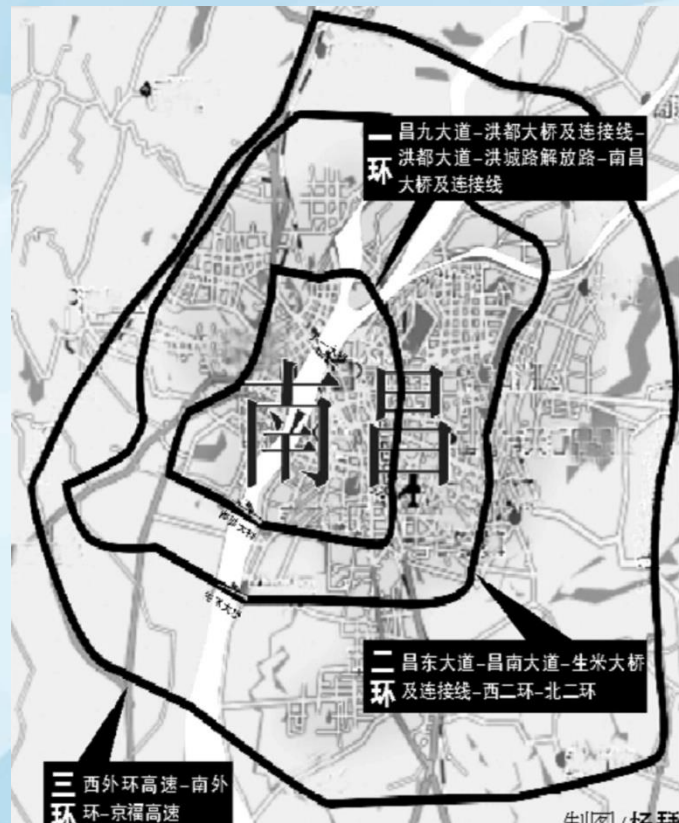
- 南昌周邊的十一縣市與南昌市同處於相對平坦的區域範圍內
- 區域內交通基礎設施有多條高速公路：昌九高速公路、贛粵高速公路等
- 國道有：320國道、105國道等
- 鐵路有：京九、皖贛、滬昆、向莆等鐵路；昌九城際鐵路等
- 水路有：贛江、撫河、鄱陽湖直通長江

2. “三環十一射”(南昌路網建設的總體戰略)

三環：主城區內的一環，主城區和週邊區之間的二環，週邊高速公路組成的三環構成

十一射：主城區向東南西北放射，聯繫週邊城鎮組團和城市出入口的11條快速路或主幹路，保證了城市中心區的強勢中心地位

→ **目標**: 10分鐘上快速公路、20分鐘上高速公路、30分鐘達到南昌市各縣區



可持續發展交通模式(地鐵)

南昌地鐵

•根據《南昌市城市（2003 - 2020）總體規劃》目標，南昌市在城市整體發展思路上提出了『西進、東拓、北控、南延』的原則，並規劃於**2020年前建設五條地鐵線**，務求民眾可在半小時內從南昌市中心到達南昌周邊地區

•可以合理引導居民交通方式需求、緩解日益加劇的交通供需矛盾，可以有效引導城市空間發展和土地集約使用

•南昌市政府：‘地鐵是環保生態的，現在軌道交通越發達的地方，**城市交通擁堵狀況緩解**是最快的，而且軌道交通是用電來牽引的，它又在地下，對**城市的污染**是最輕的。’



評估：可持續發展策略

1.資金問題

- 南昌市2009年被國務院審批通過五條、總長168公里軌道交通線路，總投資超過**1000億元** (2012 GDP: 3000億元)
- 建設投資所需的資金+地鐵運營後每年至少十幾億甚至幾十億元的運營成本
→ **地鐵的投入將遠遠超過1000億元**

解決方式

- I. 融資工具創新**：國家開發銀行發行地方債券、世界銀行2.5億美元低息政策性貸款、(正在爭取)2億歐元的德國促進銀行貸款、未來南昌三號線建設，將與香港地鐵合作，嘗試採用公共私營合作機制
- II. 政府撥款**:政府從官方庫房稅收撥款資助
- III. 學習香港模式**：學習港鐵，讓軌道建設集團同時成為物業公司，達到“自我投資、自我開發、自我建設、自我發展”的良性循環

問題:

地鐵公司無法拿到沿線土地的開發權：現有的土地政策，國內地鐵公司不能像港鐵公司在香港獲得了政府的劃撥用地，劃撥用地也不可能用於經營性開發。地鐵公司要獲得土地，仍需通過拍賣

為政府帶來經濟負擔：沒有土地開發權的地鐵公司，經營能力有限，在此後的運營中就必須靠政府不斷予以補貼注血。對此，政府內部也存在矛盾與爭議：

a) 在城市規劃中，以地鐵帶動沿線土地升值，政府獲取的土地增值收益補貼地鐵運營虧損

b) 考慮賦予地鐵公司土地開發權，自給自足

香港模式的漏洞：香港模式帶來的經濟及對社會民生影響，如港鐵公司成為物業霸權，沿線樓價高漲等

2.安全及延誤建成問題

•(14/5/2016)南昌地鐵2號線八一廣場站出現湧水湧沙，導致路面出現長達10多米的塌陷

•目前進度:

1號線:去年月底開通

2號線:施工中

3號線:6/2016剛批准施工



總結

- 城市化的步伐加快
- 南昌市面對日益增加的城市人口
- 開拓更多土地供城市發展
- 確立未來紅谷灘新區的地位
- 營造綠色環境都市的工作亦要跟上城市化步伐
- 鞏固人流貨物流的交通網絡 - 對內及對外
- 長遠、審慎及務實的規劃是必不可少